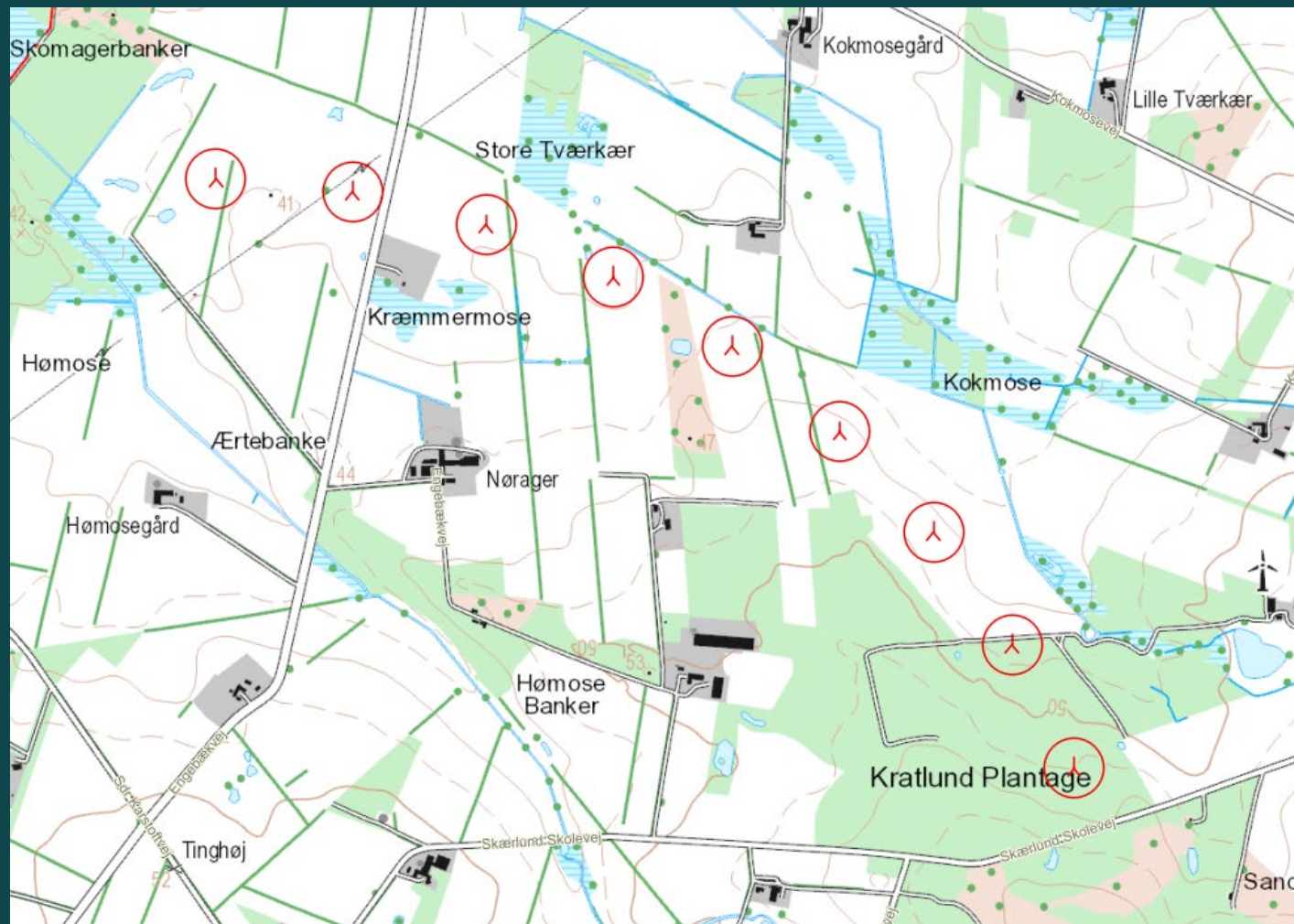


# Vindmøller i Kratlund

Nabokompensationer



# Kratlund – Opsummering, Taksationsordningen

## VE-bonusordning:

- Ca. 6.000-8.000 kr. årligt til naboejendomme indenfor 4-8 x møllehøjde. Bonus regnes på baggrund af elpris, og kan dermed variere.

## Grøn pulje:

- 125.000 kr./opstillet MW (i alt op til ca. 5.625.000 kr.) udbetales til Ikast-Brande Kommune ved nettilslutning.

# Kratlund – Nabokompensationer – for naboer 600-900 m

## Lokalpolitiske aftale fra Ikast - Brande Kommune



### Hovedtilbud 1:

- 'Tilbud fra udviklere'  
(udvidet udgave af  
Lokalpolitisk aftale)

Eller

### Hovedtilbud 2:

- 'Tilbud fra udviklere'  
(udvidet udgave af  
Lokalpolitisk aftale)

Eller

- Taksations-myndigheden

Eller

- Tidlig mæglervurdering

## Erstatning (Tilbud fra udviklere)

- Mølleopstiller fremsender erstatningstilbud til naboer inden for 6 gange totalhøjden (900 m).
- Gælder også for landbrugsejendomme.
- 18 % af den offentlige ejendomsvurdering (2020).
- Eksempel: Hvis offentlig ejendomsvurdering er 1.200.000 kr., giver det en erstatning på 216.000 kr.
- Tilbud sendes inden møllerne stilles op, men gælder indtil 1 år efter, at de er sat i drift.
- Ved skovejendomme (Sdr. Karstoftvej 12 og Blåhøjvej 81) er der indsat pris på beboelse.

## Købstilbud (Tilbud fra udviklere)

- Mølleopstiller fremsender tilbud til naboer inden for 5 gange totalhøjden (750 m).
- Den offentlige ejendomsvurdering (2020) tillagt 15 % plus 100.000 kr.
- Eksempel: Hvis offentlig ejendomsvurdering er 1.200.000 kr., lyder købstilbuddet på 1.480.000 kr.
- Tilbud sendes inden møllerne stilles op, men gælder indtil 1 år efter, at de er sat i drift.

## Tidlig mægler vurdering - (600 m – 750 m)

- Købstilbud eller tilbud om værditabserstatning på baggrund af mægler vurdering (også landbrugsejendomme)
- Mægler vurdering foretages af 2 stk. ejendomsmæglere. Én udpeget af udvikler og én udpeget af den pågældende nabo.
- Hver part betaler for egen mægler
- Ved uenighed mellem de to mæglere, udpeges i 3. mægler som skal finde et forlig

## Tidlig mægler vurdering - (750 m – 900 m)

Tilbud om værditabserstatning på baggrund af mægler vurdering (også landbrugsejendomme)

Mægler vurdering foretages af 2 stk. ejendomsmæglere. Én udpeget af udvikler og én udpeget af den pågældende nabo.

Hver part betaler for egen mægler

Ved uenighed mellem de to mæglere, udpeges i 3. mægler som skal finde et forlig

## Kratlund – Øvrige erstatninger/ordninger

### Projektets lodsejere udlodder værditabserstatning:

- 175.000 kr. til hver naboejendom (14. stk.) indenfor 4-6 x totalhøjde 600-900 m).
- 50.000 kr. til hver naboejendom (8 stk.) indenfor 6-8 x totalhøjde 901-1.200 m).
- 50.000 kr. til hver sommerhus/skov & plantage ejendom (3 stk. i alt) indenfor 4-6 x totalhøjde.
- I alt tilbydes 3.000.000 kr. udbetalt til naboer fra de tre lodsejere i supplement til nabokompensationer.

### Supplerende ordning:

- 9.000 kr. pr. vindmølle/år i hele driftsperiode til forening eller lignende i nærområde. Ved 9 møller 81.000 kr. årligt.