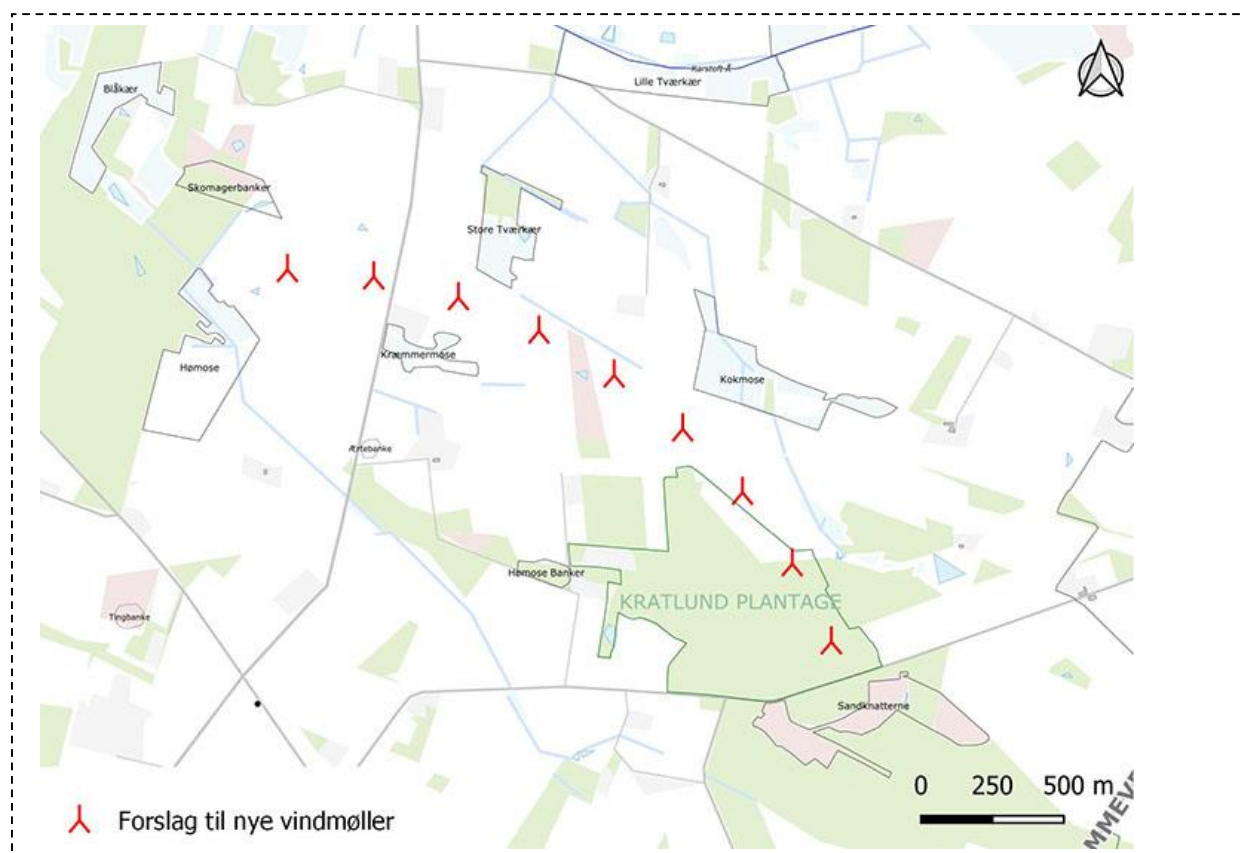


ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT VINDMØLLEPROJEKT VED KRATLUND, IKAST-BRANDE KOMMUNE

Beskrivelse af projektet

Vindmølleprojektet ved Kratlund består af 9 stk. vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m. Vindmøllerne placeres i en svag bue, se fig. 1a. og installeres med en effekt på op til 6 MW pr. vindmølle.

Fig. 1a: Placering af vindmøllerne.



Ikast-Brande Kommune har den 14. september 2023 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 4 samt lokalplan nr. 405 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af enten 9 stk. vindmøller.

Disse forslag kan findes på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside:

- <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer/offentliggoerelser-og-hoeringer/2023/september/forslag-til-kommuneplantillaeg-nr-4-og-lokalplan-nr-405-teknisk-anlaeg-vindmoeller-kratlund>

samt på projektets hjemmesider:

- www.VindparkKratlund.dk eller
- <https://www.hofor.dk/baeredygtige-byer/vind-og-sol/nye-vind-og-solprojekter-paa-vej/vindmoeller-ved-kratlund/>

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der udarbejdet miljøvurdering af projektet, som blandt andet omfatter visualiseringer af fremtidige forhold set fra lokalområdet, samt beregninger af støj og skyggekastpåvirkninger for de omkringliggende ejendomme.

Disse fremgår af miljøkonsekvensrapporten, som findes på kommunens hjemmeside her:

- <https://ikast-brande.dk/media/hqxa43gs/miljoekonsekvensrapport-vindmoeller-ved-kratlund.pdf>

eller på Eurowind Energys hhv. HOFORs hjemmesider:

- <http://vindparkkratlund.dk/DK.aspx>
eller
- <https://www.hofor.dk/baeredygtige-byer/vind-og-sol/nye-vind-og-solprojekter-paa-vej/vindmoeller-ved-kratlund/>

Høringsperioden for projektet løber fra den 14. september 2023 til 9. november 2023.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (900 meter) mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (900 meter) i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 900 m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Er beboelsesbygningen ikke gebyrfritaget skal ejeren samtidig med anmeldelsen af krav om værditab betale et gebyr på 4.000 kr. Gebyret tilbagebetales, såfremt der aftales eller tilkendes værditabsbetaling eller sagen bortfalder.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabsstatning – selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabsstatning og salgsoption vedr. projektet ved Kratlund skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den 29. november 2023 kl. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

VE-Bonusordningen

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.200 meter) mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW og elmarkedsprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil

være ca. 6.500, samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.200 meter) i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 1.200 meter m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

HOFOR og Eurowind Energy har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den 29. november 2023 kl. 23.59.**

Spørgsmål vedr. **værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen** kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: Center for Energiadministration (MUN)
E-mail: fo@ens.dk

Spørgsmål vedr. **projektet** kan rettes til:

Eurowind Energy A/S att. Projektudvikler Jesper Houe
Mariagervej 58 B, 9500 Hobro
Tlf.: 9620 7040
E-mail: Kratlund@ewe.dk

HOFOR VIND A/S att. Projektudvikler Benedicte Voltelen
Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
Tlf.: 2795 4696
E-mail: bevolt@hofor.dk

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen
Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen
Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen
(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registreret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (900 meter). Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Blåhøjvej 81	7330 Brande	Sdr. Karstoft By, Skarrild: 1d
Engebækvej 47 A	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11c
Engebækvej 51	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9y
Engebækvej 55	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9be
Engebækvej 58	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 4a
Engebækvej 74	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11d
Engebækvej 78	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9d
Kokmosevej 11	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11i
Kokmosevej 15	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11x
Kokmosevej 19	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11b
Kokmosevej 21	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11t
Kratlundvej 19	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9k
Sdr Karstoftvej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 13c
Skærlund Skolevej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9as
Skærlund Skolevej 15	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ø
Skærlund Skolevej 16 A	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9x
Skærlund Skolevej 16 B	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9x
Skærlund Skolevej 20	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9æ
Skærlund Skolevej 24	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9bp
Skærlund Tvæervej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9af
Skærlund Tvæervej 16	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ag
Skærlund Tvæervej 8	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ai

Bilag 5 – Liste (VE-bonus)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.200 meter). Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Blåhøjvej 81	7330 Brande	Sdr. Karstoft By, Skarrild: 1d
Engebækvej 47 A	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11c
Engebækvej 51	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9y
Engebækvej 55	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9be
Engebækvej 58	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 4a
Engebækvej 74	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11d
Engebækvej 78	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9d
Kokmosevej 11	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11i
Kokmosevej 15	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11x
Kokmosevej 19	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11b
Kokmosevej 21	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11t
Kratlundvej 19	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9k
Sdr Karstoftvej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 13c
Skærlund Skolevej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9as
Skærlund Skolevej 15	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ø
Skærlund Skolevej 16 A	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9x
Skærlund Skolevej 16 B	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9x
Skærlund Skolevej 20	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9æ
Skærlund Skolevej 24	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9bp
Skærlund Tværvvej 12	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9af
Skærlund Tværvvej 16	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ag
Skærlund Tværvvej 8	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ai
Blåhøjvej 79	7330 Brande	Sdr. Karstoft By, Skarrild: 3e
Døvlingvej 13	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 13b
Engebækvej 82	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9r
Kokmosevej 28	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11aa
Kokmosevej 3	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11h
Kokmosevej 32	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11k
Kokmosevej 7	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 11y
Kratlundvej 15	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9bm
Sdr Karstoftvej 8	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9bo
Skærlund Skolevej 19	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9o
Skærlund Tværvvej 4	7330 Brande	Skærlund By, Brande: 9ak

Bilag 6 – Anlægskoordinater

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89.

ETRS89	Øst	Nord
M1	500.053	6.195.547
M2	500.355	6.195.522
M3	500.651	6.195.449
M4	500.933	6.195.332
M5	501.196	6.195.178
M6	501.436	6.194.990
M7	501.645	6.194.768
M8	501.819	6.194.518
M9	501.956	6.194.245

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

Information om projekt:

Projekt navn: Vindmøller ved Kratlund

Kommune: Ikast-Brande Kommune

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 8 gange vindmøllehøjden JA_____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser, VE-bonus

- Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden den 29. november 2023 kl. 23:59 meddeler deres accept skriftligt til opstilleren. Meddelelsen kan sendes til: HOFOR Vind A/S att. Benedicte Voltelen, Landvind & Sol, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, eller pr. e-mail: bevolt@hofor.dk. Tilbud, der er indkommet efter den 29. november 2023 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning, VE-bonus

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- Andel af elproduktionen (%) = (VE-bonus (MW) / (samlet kapacitet (MW)), og skal beregnes af anlæggets produktion fra 6,5 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- Bonus (kr.) = andel af elproduktionen (%) * elpris (kr./kWh) * produktion (kWh)

Den gennemsnitlige månedlige elpris benyttes i udregningen af VE-bonussen. Den elpris, som opstilleren har modtaget som afregning for den leverede elektricitet, anvendes. Hvis anlægget

i en periode ikke leverer strøm til elnettet, men i stedet producerer elektricitet til egen forbrugsinstallation, benyttes den gennemsnitlige månedlige spotpris i det relevante prisområde i udregningen af VE-bonussen i den periode, hvor der ikke leveres strøm til elnettet.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordeles bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.