

# Lokalplan nr. 405

Tekniske anlæg  
Vindmøller ved Kratlund

**FORSLAG**



## Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplanen. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plan-systemet under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen beskriver lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Lokalplanens afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.



Lokalplanområdets placering i kommunen.

### Titel

Forslag til lokalplan nr. 405  
Tekniske formål - Vindmøller ved Kratlund

### Udarbejdet af

Nytteland på vegne af  
Ikast-Brande Kommune,  
Plan og Udvikling

### Henvendelse

E-post: [teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk](mailto:teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk)

Ikast-Brande Kommune  
Plan og Udvikling  
Sjællandsgade 6,  
7430 Ikast

Tlf.: 99 60 40 00

### Ansvarlig medarbejder

Navn: Lilian Ebbesen  
Direkte tlf.: 99 60 33 05  
E-post: [liebb@ikast-brande.dk](mailto:liebb@ikast-brande.dk)



**Ikast-Brande**  
Kommune

## Indholdsfortegnelse

<b>Redegørelse</b> .....	<b>4</b>
Beliggenhed og eksisterende forhold.....	<b>4</b>
Baggrund og formål.....	<b>6</b>
Indhold.....	<b>6</b>
Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning.....	<b>10</b>
Klimatilpasning.....	<b>15</b>
Lokalplanens gennemførelse.....	<b>22</b>
Miljøvurdering.....	<b>26</b>
Midlertidige retsvirkninger.....	<b>27</b>
 <b>Bestemmelser</b> .....	 <b>28</b>
§ 1. Formål.....	<b>28</b>
§ 2. Område og zonestatus.....	<b>28</b>
§ 3. Områdets anvendelse.....	<b>30</b>
§ 4. Udstykning.....	<b>30</b>
§ 5. Vej, stier og parkering.....	<b>30</b>
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	<b>31</b>
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	<b>32</b>
§ 8. Ubebyggede arealer.....	<b>33</b>
§ 9. Tekniske anlæg.....	<b>34</b>
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning.....	<b>34</b>
§ 11. Fjernelse af anlæggene.....	<b>35</b>
§ 12. Servitutter.....	<b>35</b>
§ 13. Retsvirkninger.....	<b>35</b>
 <b>Bilag</b> .....	 <b>37</b>
Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	<b>37</b>
Kortbilag 2 - Anvendelse.....	<b>38</b>
 <b>Praktiske oplysninger</b> .....	 <b>39</b>

# Lokalplan nr. 405

## Tekniske formål - Vindmøller ved Kratlund

### Redegørelse

#### Beliggenhed og eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger sydvest for Brande, knap 2 km nord for Blåhøj. Den nordligste del af området ligger omkring 500 meter fra grænsen til Herning Kommune. Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning er vist på figur herunder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 48 ha.

Lokalplanområdet ligger i landzone, og anvendes til almindelig landbrugsdrift, skovbrug samt vådområdeprojekt.

I landskabet omkring lokalplanområdet ligger flere plantager og sammenhængende bevoksninger, samt mindre eng- og moseområder. Primært opleves landskabet dog som et landbrugslandskab. Mod nord gennemskæres landskabet af Karstoft Å.



Lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet ligger i et område der primært er fladt til jævnt, men der er dog også lidt bølget terræn. I og omkring lokalplanområdet stiger terrænet jævnt med en jævn stigning fra nord mod sydøst.

I det omkringliggende landskab er der et varieret udsyn, der veksler mellem kig over nærmeste marker og områder der er lukkede af plantager.

De nærmeste overordnede veje omkring lokalplanområdet, er kommunevejene Engebækvej, som løber gennem planområdets vestlige del, og Sdr. Ommevej beliggende omkring 1 km øst og sydøst for området.

Derudover findes der små lokalveje omkring projektområdet, herunder Kokmosevej, Skærlund Skolevej, Skærlund Tværvæg, Kratlundvej og Sdr. Karstoftvej.

Bebyggelsen omkring lokalplanområdet består primært af fritliggende gårde og enkeltboliger fordelt jævnt i landskabet, særligt nord, nordvest og syd for lokalplanområdet. Herudover ligger Skærlund Kirke på Skærlund Kirkevej vej ca. 1,6 km øst for området og Skærlund Forsamlingshus på Skærlund Skolevej ca. 800 m øst for området. Brande modelflyveklub ligger på Engebækvej lige syd for, og delvist indenfor, den vestlige del af området. De nærmeste større bysamfund er landsbyerne Blåhøj og Uhre, som ligger henholdsvis knapt 2 km syd og ca. 3,5 km nord for lokalplanområdet.

*Arealer ved Brande Modelflyveklub, set fra Engebækvej mod nordøst mod planområdet.*



## Baggrund og formål

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af ni nye vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter og en samlet effekt på op til 58 MW ved Kratlund Plantage, nord for Blåhøj.

Formålet med denne lokalplan er således at åbne mulighed for opstilling af ni vindmøller med henblik på at bidrage til opfyldelsen af de nationale miljø- og klimamål og nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udledningen i Ikast-Brande Kommune.

Hensigten med lokalplanen er at sikre arealer til opstilling af de ni vindmøller på en måde, der benytter det egnede område til vindmøller bedst muligt, samt at sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartet og harmonisk i landskabet. I forlængelse heraf er formålet med lokalplanen, at der sikres arealer til vejanlæg, arbejdsarealer, nettilslutning og transformerstation.

Det skal endvidere sikres, at vindmøllerne er til minimal gene for naboer, blandt andet ved at støj og skyggekast minimeres.

Endelig skal jord- og skovbrugets interesser tilgodeses ved, at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer jord- og skovbrugsdriften mindst muligt.

Arealer indenfor lokalplanen, der ikke anvendes til vindmølle-drift, vil fortsat kunne anvendes til jord- og skovbrugsmæssig drift eller henligge som natur.

I forbindelse med projektet nedlægges fire boliger indenfor 4 gange vindmøllernes totalhøjde, på adresserne Kokmosevej 21, Engebækvej 51, Skærlund Skolevej 24, Skærlund Skolevej 16A.

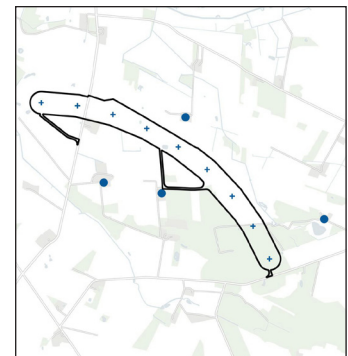
Desuden nedtages en husstandsvindmølle på adressen Skærlund Skolevej 16B.

## Indhold

Lokalplanen udlægger areal til opstilling af ni vindmøller, med en totalhøjde op til 150 meter, med tilhørende adgangsveje, fundamenter, arbejdsarealer og transformerstation.

Vindmøllerne har hver en kapacitet på omkring 4,5-5,0 MW hvilket giver en samlet kapacitet på 39-45 MW. Udviklingen af vindmøller går stærkt, og derfor er det muligt, at de markedsførte vindmøller på købstidspunktet har en større kapacitet. Det vil derfor også være muligt, at den samlede effekt vil overstige 45MW, og der arbejdes i planlægningen med en samlet effekt på op til 58 MW. Støjkrav vil fortsat skulle overholdes.

Produktionen på ni vindmøller er beregnet til at blive ca. 91.000 - 93.000 MWh årligt, hvilket svarer til elforbruget i ca. 22.750



Planområdet (mørk blå streg) og de planlagte vindmøller (mørk blå kryds) samt fire boliger der nedlægges med blå prik. Nord er op.

- 23.250 husstande, med et gennemsnitligt elforbrug på 4000 kWh pr. husstand om året.

### **Bebyggelse og anlæg**

Projektet omfatter ni ens vindmøller, med en totalhøjde på op til 150 meter målt fra terræn til vingespids i øverste position. Vindmøllerne har alle den samme navhøjde, på mellem 82 og 87 meter og en rotordiameter på maksimalt 136 meter.

Mølledesignet er traditionelt dansk med tre vinger, et møllehus og et rørtårn. Farven på alle vindmøllens dele er lys grå, i overensstemmelse med Trafikstyrelsens standardkrav i forhold til synlighed for luftfart. Herudover forventes, at vindmøllerne monteres med lysafmærkning i henhold til standardkravene, jf. BL 3-11, af hensyn til flytrafikken. Det forventes derfor at hver vindmølle skal markeres med to lavintensive faste røde lys (ikke blinkende) oven på nacellen, således at der er uhindret synlighed fra enhver retning, uanset vindmøllevingernes position. Lysene er afskærmet nedadtil med en ring omkring lyskilden, så lyset kun er synligt fra det vandrette plan og opad. Lysene skal altid være tændt, og vil have en intensitet på 10 candela, hvilket svarer til en 9 W glødepære.

Vindmøllernes opstilling danner en let bue fra nordvest til sydøst, med en indbyrdes afstand mellem møllerne på ca. 300 meter, hvilket svarer til omkring 2,2 gange rotordiameteren.

Lokalplanen fastsætter maksimal højde og antal samt hvor vindmøllerne kan placeres inden for lokalplanområdet. Bestemmelserne skal sikre, at vindmøllerne belaster det omgivende landskab mindst muligt.

I forbindelse med vindmøllerne gives der mulighed for flere mindre teknikbygninger på op til 15 m<sup>2</sup>. Det vil dog formentlig ikke blive nødvendigt, da tekniske installationer oftest placeres i bunden af mølletårnet.

Ud over vindmøllerne vil der blive opstillet én transformerstation i området. Selve stationen vil bestå af en række udendørs installationer, som transformer, master og elanlæg samt to bygninger op til i alt 100 m<sup>2</sup>, omgivet af køre-, service- og parkeringsarealer.

De højeste udendørs dele af transformerstationen er 7,5 meter, med undtagelse af en lynafleder i en højde på op til 15 meter. Bygningerne har en højde på ca. 4,5 meter med tag- og facadebeklædning i afdæmpede neutrale farver.

Omkring transformerstationen opsættes trådhegn og der etableres et afskærmende beplantningsbælte for at mindske synligheden i landskabet. Den afskærmende beplantning etableres i 3 rækker, med hjemmehørende og egnstypiske arter.

### Nedrivning af bygninger

Ved eventuel nedrivning af bygninger, skal man være opmærksom på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, særligt kolonier af flagermus.

### Grønne områder, landskab og beplantning

Generelt er området ved Kratlund Plantage domineret af landbrugsmæssig drift i store markstykker samt flere mindre natur- og mosearealer, som Kræmmermose, Store Tværkær og Kokmose. Der er generelt en del bevoksning i området, både i form af levende hegn, bevoksning omkring åer og bække samt flere større og mindre plantager.

Selve lokalplanområdet omfatter arealer der anvendes til jordbrug, der dyrkes eller afgræsses af kvæg.

Den sydligste del af lokalplanområdet ligger inden for Kratlund Plantage. Kratlund Plantage består primært af nåletræer, men i den sydvestlige del af plantagen er også et område med løvfældende træer. Vest for lokalplanområdet ligger en plantage der hovedsageligt består af nåletræer.

Terrænet i projektområdet falder jævnt fra nordvest til sydøst. Vindmølle 1- 4 er placeret i kote 40 mens vindmølle 5-9 er placeret med forholdsvis jævnt stigende interval mellem kote ca. 43 til 52,5.

I vurderingen af landskabspåvirkningen har oplevelsen fra nærområdet op til ca. 4,5 km fra området haft særlig stor interesse. Påvirkningen er gennemgået i miljøvurderingen og fremgår af *Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 405* samt af *Miljøkonsekvensrapport for Vindmøller ved Kratlund*. De overordnede konklusioner er, at der vil være en mindre til moderat negativ visuel påvirkning, der til dels afhænger af de forskellige landskabstyper.

### Trafik

Adgangsveje til vindmøllerne bliver anlagt som nye grusveje med en kørebane på 5,5 meter og en samlet bredde på op til 6,5 meter.

Adgang til området vil ske fra Engebækvej og Skærlund Skolevej. Fra Engebækvej etableres to overkørsler med adgangsveje ind i området mod vest. Desuden etableres en overkørsel mod øst og videre ind i området via nyanlagte arbejds- og serviceveje til de syv vindmøller øst for Engebækvej. Møllevejene er her forbundet til Skærlund Skolevej via overkørsel. Det vil dermed være muligt at passere gennem området via Skærlund Skolevej/Engebækvej.

De nye arbejds- og serviceveje etableres som udgangspunkt vest og syd om fredskovsarealet på matr. nr. 9z, Skærlund By, Brande, som vist på kortbilag 2. Alternativt kan vejen føres gennem fredskovsarealet, hvis der kan opnås særskilt dispensation hertil. Hvis der opnås dispensation kan etablering af vej vest og syd om fredskoven undlades.



### Bæredygtighedsvurdering

Bæredygtig energi er det 7. af FN's 17 verdensmål. Verdensmålet har en række delmål, herunder:

7.1: Inden 2030 skal der sikres universel adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

7.2: Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt.

Vindmølleprojektet ved Kratlund vil bidrage til opfyldelsen af ovenstående delmål, idet vindmøllerne ved produktion af vedvarende energi til elnettet, vil medføre en større andel af vedvarende energi i det samlede, endelige energiforbrug.

### Miljø

Ved planlægning for vindmøller skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Efter godkendelse af plangrundlaget og miljøvurderinger skal bygherren støjmelde vindmøllerne til Ikast-Brande Kommune, inden vindmøllerne kan opføres. Ved støjmeldelsen skal bygherren påvise, at støjgrænserne kan overholdes såvel for almindelig støj som lavfrekvent støj. Ikast-Brande kommune kan forlange en efterfølgende akkrediteret støjmåling for at sikre, at grænseværdierne ikke bliver overskredet, dog højst én gang årligt.

Det samlede støjbidrag fra vindmøller er reguleret i Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller. Heraf fremgår, at den samlede støjbelastning fra vindmøller ikke må overstige følgende grænseværdier:

Ved boliger i det åbne land, dog ikke vindmølleejers beboelse eller midlertidige opholdssteder for flygtninge:

44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.  
42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Ved støjfølsom arealanvendelse:

39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.  
37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Den samlede lavfrekvente støj fra vindmøller, må indendørs i beboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom arealanvendelse ikke overstige:

20 dB ved en vindhastighed på 8 m/s og 6 m/s.

I forbindelse med projektet nedlægges fire boliger, for at overholde afstandskravet på fire gange vindmøllernes totalhøjde.



Verdensmål nr. 7 for bæredygtig energi

Det er heri vurderet, at de lovgivningsmæssige støjgrænser for vindmølleprojektet er overholdt, både for støj og lavfrekvent støj.

Ved vedtagelse af lokalplanen vil der samtidig blive udarbejdet en §25-tilladelse til vindmølleprojektet, hvori Ikast-Brande Kommune fastsætter vilkår til projektet.

## Forhold til kommuneplanen & øvrig planlægning

### **Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033**

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Ikast-Brande Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanens område er ikke omfattet af rammebestemmelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor offentliggøres og godkendes der sideløbende med lokalplanen et tillæg nr. 4 til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033. Tillægget udlægger lokalplanområdet i et nyt rammeområde nr. 25.T2.24 til tekniske anlæg, Kratlund, Det åbne land.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde nr. 25.T2.24 med tilhørende retningslinjer, rammebestemmelser og rammeafgrænsning til opstilling af vindmøller og tilhørende tekniske anlæg. Endvidere fastlægger tillægget to konsekvensområder omkring vindmøllerne, zone A og zone B. Inden for zone A må der ikke gives tilladelse til nye enkeltstående boliger. Inden for zone B må der ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse. Kommuneplantillægget bliver offentliggjort samtidig med lokalplanen. Støjkonsekvenszonerne vil med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 4 blive indarbejdet i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 i retningslinjerne for støjbelastede arealer.

Planlægning for vindmøller er omfattet af flere af kommuneplanens retningslinjer, herunder de generelle retningslinjer for vindmøller over 25 meter. Lokalplanområdet er ligeledes omfattet af retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder, lavbundsarealer, naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser og store husdyrbrug idet planområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegninger af arealer hertil.

Området ved Kratlund er ikke udpeget som vindmølleområde, derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, hvori området udlægges som vindmølleområde med tilhørende rammebestem-

melser og retningslinjer. Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige generelle retningslinjer for vindmøller over 25 meter.

I forhold til særligt værdifulde landbrugsområder er arealet der optages til vindmøllerne begrænset og derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planlægningen hindrer ikke yderligere naturgenopretning, end et allerede eksisterende vådområdeprojekt, eller genopretning af den naturlige vandstand i området. Planlægningen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

I forhold til naturbeskyttelsesinteresser er projektet udformet med henblik på at hindre påvirkning af beskyttet natur i forhold til placering og erstatningsnatur. Planlægningen vurderes derfor at være sikret mod inddirekte tilstandsændringer som følge af byggeriet.

Med lokalplanens retningslinjer gives der ikke mulighed for placering af anlæg der forringer naturindholdet, levesteder eller kan afskære dele af arealer og påvirke spredningsveje for vilde dyr og planter. Planlægningen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser.

Forholdet til kommuneplanens retningslinjer er beskrevet yderligere i *Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 405*.

### **Eksisterende lokalplaner**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

### **Bonusvirkning**

Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone. I henhold til planlovens § 15 stk. 4 har lokalplanen bonusvirkning og erstatter de landzonetilladelser, der efter planlovens § 35 stk. 1 er nødvendige for lokalplanens realisering.

Bonusvirkningen omfatter opførelse af de beskrevne vindmøller med tilhørende veje og tekniske anlæg, samt til ændret arealanvendelse.

Bonusvirkningen er på betingelse af, at arealet reetableres når det ikke længere er i brug som vindmølleområde. Ved reetablering skal vindmøllerne, herunder fundamenter indtil en meter under terræn, tekniske anlæg og installationer fjernes af møllejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden et år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Lokalplanens bonusvirkningen muliggør ophævelse af landbrugspligten efter Lov om landbrugsejendomme §6, stk. 5.

### Vandområdeplaner

Vandområdeplaner skal sikre, at grundvand, vandløb, søer og fjorde opfylder miljømål om god økologisk tilstand. Endvidere skal planerne være med til at sikre, at tilstanden ikke forringes for vandområderne. Miljømål for vandløb og søer omfatter både den kemiske og økologiske tilstand.

Nærmeste vandløb beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven er beliggende mellem 250 til 850 meter sydvest for lokalplanområdet. Der må ikke ske tilstandsændringer i de beskyttede forløb af vandløbene som følge af planens realisering.

Ved planens realisering vil der i forbindelse med midlertidig grundvandssænkning samt bortledning af vandet, forventeligt blive oppumpet mellem 57.000-60.000 m<sup>3</sup> vand for vindmølle nr. 1-3 og 28.000-30.000 for vindmølle nr. 4 og 5 samt en noget mindre mængde for de andre vindmøller. Dog kan det ved grundvandssænkning i tørre perioder dreje sig om mindre mængder.

Der bliver forventeligt tale om grundvandssænkning med en samlet udledning af mere end 100.000 m<sup>3</sup>/år og det vil dermed kræve særskilt tilladelse fra Ikast-Brande Kommune.

Ca. 800 meter nord for lokalplanområdet ligger Karstoft Å, som er målsat i de gældende vandområdeplaner 2021-2027. Den samlede økologiske tilstand i vandløbet er på nuværende tidspunkt høj økologisk tilstand som længere mod sydvest går over i moderat økologisk tilstand. Kvalitetsparametret for smådyr (DVFI) er høj eller god økologisk tilstand, kvalitetsparametret for vandplanter (makrofytter) er ukendt og kvalitetsparametret for fisk er ukendt eller ringe økologisk tilstand længere mod sydvest.

4,5 km syd for lokalplanområdet ligger Hallund Bæk, hvis samlede økologiske tilstand på nuværende tidspunkt er dårlig økologisk tilstand, da kvalitetsparametret for fisk er dårlig økologisk tilstand. Kvalitetsparametret for smådyr (DVFI) er god økologisk tilstand og kvalitetsparametret for vandplanter (makrofytter) er ukendt.

Omkring 6,5 km vest for lokalplanområdet ligger Engebæk, hvis samlede økologiske tilstand på nuværende tidspunkt er dårlig økologisk tilstand, da kvalitetsparametret for fisk er dårlig økologisk tilstand. Kvalitetsparametret for smådyr (DVFI) er moderat økologisk tilstand, som dog bliver til god økologisk tilstand mod syd, og kvalitetsparametret for vandplanter (makrofytter) er høj økologisk tilstand.

Realiseringen af planen må ikke medføre en forringelse af den økologiske tilstand i målsatte søer og vandløb eller forhindre fremtidig opnåelse af søernes eller vandløbenes målsætning.

### Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område (internationalt naturbeskyttelsesområde) er Natura 2000-område nr. 70, Habitatområde nummer H63 – Mose ved Karstoft Å, som ligger ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet. 9 km nordvest for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område nr. 68, Habitatområde nr. H61 - Skjern Å. I forbindelse med miljøvurdering af lokalplanen er der blevet udført en Natura 2000 væsentlighedsvurdering. Væsentlighedsvurderingen beskriver de anbefalede afværgeforanstaltninger, der skal foretages i forbindelse med midlertidig grundvandsenkning, for at undgå risiko for udledning af okker til Skjern Å samt flere anbefalede afværgeforanstaltninger i forhold til at undgå kollision med damflagermus fra habitatområde nr. H61- Skjern Å. Som følge af behovet for afværgeforanstaltninger konkluderer væsentlighedsvurderingen, at der skal laves en Natura 2000 konsekvensvurdering. Konsekvensvurderingen konkluderer, at hvis lokalplanen realiseres, og der ved anlæg og drift igangsættes de forslåede afværgeforanstaltninger, vil der ikke være risiko for påvirkning af Natura 2000-område nr. 68 og Habitatområde nr. H61 - Skjern Å.

Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden til nærmeste Natura 2000-område og på baggrund af Natura 2000- konsekvensvurderingen, at lokalplanens realisering ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områderne kan blive opfyldt.

### Bilag IV

Af bilag IV til EF-Habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

En nærmere redegørelse for lokalplanens indvirkning på bilag IV-arter fremgår af miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten. Heraf det fremgår at der er en række bilag IV-arter, som med en vis sandsynlighed kan træffes i eller i nærheden af vindmølleområdet ved Kratlund. Det drejer sig blandt andet om flagermus af forskellig art og markfirben.

Der er registreret flere arter af flagermus, herunder damflagermus der er særlig beskyttet. I miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen konkluderes, at hvis arealer omkring vindmølle nr. 8 og nr. 9 friholdes for plantagebevoksning og der samtidig installeres flagermusestop på alle vindmøller bortset fra en enkelt, vil etablering af vindmøller i området ikke udgøre en væsentlig risiko for flagermus i området.

Det er heri ligeledes vurderet, at nærværende vindmølle anlæg ikke eller i sammenhæng med andre projekter vil få væsentlige negative konsekvenser for Habitatdirektivets Bilag IV-arter.

En realisering af denne lokalplan vurderes derfor samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-Habitatdirektivets bilag IV, (litra a). Tilsvarende vurderes at realisering af lokalplanen ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-Habitatdirektivets bilag IV, (litra b).

### **Grundvand og geologi**

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), og delvist indenfor indvindingsoplandet til Karstoft Vandværk.

Det er vurderet, at risikoen for forurening af jord og grundvand som følge af opsætning af vindmøller, både i anlægs-, drifts- og nedtagningsfasen, vil være minimal. Etablering af vindmøller anses ikke for at være grundvandstruende aktivitet.

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der ikke er udpeget specielle beskyttelsesforhold omkring grundvandet. Det betyder, at der ikke er specielle restriktioner forbundet med at ændre arealanvendelsen i forhold til grundvandet. Den generelle lovgivning om beskyttelse af grundvandet er dog altid gældende, og risikoen for grundvandsforurening skal altid minimeres mest muligt.

En nærmere redegørelse for de planlagte vindmøllers indvirkning på grundvandet fremgår af miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen, hvor det er vurderet at der i forbindelse med udgravninger til fundament for vindmølle nr. 1-5 skal gennemføres en midlertidig grundvandssænkning af det sekundære grundvandsspejl.

Grundvandssænkningen forventes udført med 2-3 sugespidsanlæg ved hvert fundament. Sugespidsanlæggene etableres med filter i ca. 4-5 meter under terræn. Under sænkningen vil grundvandet sænkes til minimum 0,5 meter under fundamentsunderkanten. Der påregnes ca. 30 pumpedøgn pr. fundament. Ved vindmølle nr. 6, nr. 7, nr. 8 og nr. 9 forventes tørholdelse udført med almindelig entreprenør pumpe.

Der vil dermed være behov for at oppumpe og bortlede grundvand i forbindelse med støbning af vindmøllefundamenterne. Det skal i denne forbindelse sikres, at der ikke sker udledning af okker til nærområdets vandløb og søer. Det skal samtidig sikres, at påvirkningen af de omkringliggende arealer med §3-beskyttet natur minimeres. Dette skal sikres både ved udgravning, selve grundvandssænkningen og udledning af det oppumpede grundvand.

Udledningen af det oppumpede grundvand påtænkes udført ved overrisling af specifikke områder på omkringliggende markarealer, således at det er styret i forhold til områder med beskyttet natur. Herved sker udfældning af eventuel okker på

mark arealer. Der kan evt. etableres midlertidige okkerudfældningsbassiner, render og/eller volde til brug ved nedsivningen, herunder i forhold til følsomme arealer. Jord- og vandprøver fra området har vist, at okkerindholdet er lavt til moderat.

### **Spildevandsplan 2010 - 2021**

Lokalplanområdet ligger udenfor kloakeret opland i Ikast-Brande Kommunes gældende spildevandsplan 2010 - 2021.

I forbindelse med ny bebyggelse i det åbne land, skal der ansøges om og gives tilladelse til et lovligt godkendt spildevandsanlæg. I henhold til § 19 i Miljøbeskyttelsesloven, må stoffer, produkter og materialer der kan forurene jord og undergrund (spildevand) ikke uden tilladelse nedgraves i jorden, udledes til eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden (nedsivning). Efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 skal der gives tilladelse til udledning af spildevand til vandløb, søer og havet.

### **Jordforurening**

Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanens område. Hvis der findes tegn på forurening, skal anlægsarbejdet straks standses, og Ikast-Brande Kommune underrettes, så der kan iværksættes afværgeforanstaltninger i nødvendigt omfang.

Inden bygge- og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brandes Kommunes miljøafdeling underrettes. Opgravning og flytning af forurenede jord skal ligeledes anmeldes til kommunen.

### **Jordbalance**

Inden for lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige, at overskydende jord skal genanvendes indenfor lokalplanområdet.

### **Klimatilpasning**

Lokalplanområdet omfatter arealer, der er udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen. Kommunen vurderer, at området omkring lokalplanområdet ikke umiddelbart er egnet til omlægning til naturområde med vandstandstigninger, da der ikke er vandløb i umiddelbar nærhed. Desuden går Engebækvej gennem området og derfor er det ikke umiddelbart oplagt at gennemføre vådområdeprojekter i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ikke beliggende indenfor arealer der iht. kommuneplanen kan blive udsat for oversvømmelse.

Udledninger af overfladevand i forbindelse med kraftig nedbør skal ske til områder, hvor vandet ikke giver anledning til øget miljø- og naturbelastning.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at lokalplanområdet ikke er sårbart overfor klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand og ekstreme regnskyl.

## Love og beskyttelseslinjer

### Habitatbekendtgørelsen

Planlægning for projekter, der kan indvirke på internationale naturbeskyttelsesinteresser, herunder Habitat- og fuglebeskyttelsesområder, administreres med baggrund i Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021.

Projektets mulige påvirkning af Natura 2000-områder og øvrige beskyttede arter er beskrevet og vurderet i miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen, som i høringsperioden kan ses på [www.ikastbrande.dk](http://www.ikastbrande.dk).

### Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse nr. 923 af 6. september 2019 pålægger kommunerne at tage omfattende hensyn til en bæredygtig planlægning for vindmøller dels ved muligheden for at udnytte vindressourcerne, men også ved hensynet til nabobeboelser, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser.

Vindmølleområdet påbudte afstand til nærmeste vindmølle på minimum fire gange vindmøllens totalhøjde er overholdt for alle nabobeboelser, idet der i forbindelse med projektet nedlægges fire boliger, der er placeret inden for fire gange totalhøjden.

Beregninger viser, at de anbefalede retningslinjer for maksimalt 10 timers årligt, reelt skyggekast fra vindmøller ikke er overholdt ved i alt 16 omkringliggende ejendomme. I forlængelse heraf vil Ikast-Brande Kommune i VVM-tilladelsen stille krav om, at der installeres skyggestop på den eller de vindmøller, der forårsager skyggekast, således at skyggekastniveauerne omkring boligerne på de berørte ejendomme ikke overstiger maksimalt 10 timers reelt skyggekast om året. Vilklårene for skyggestoppet vil basere sig på en konkret undersøgelse for hver naboejendom.

Refleksgener fra vindmøllerne vurderes ikke at være et problem, da overfladen på vindmøllernes vinger behandles så de fremstår matte.

### Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019. Støjberegninger for vindmøllerne i projektforslaget viser, at det maksimalt tilladte støjniveau er overholdt ved alle naboer.

Også i forhold til lavfrekvent støj viser beregningerne, at det maksimalt tilladte støjniveau er overholdt ved alle naboer.

### Luftfartsloven

Lov om luftfart, nr. 1149 af 13. oktober 2017 fastsætter regler for luftfart indenfor dansk område, herunder blandt andet bestemmelser om at anlæg der agtes opført i en højde på 100



meter eller mere over terræn, skal anmeldes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, samt at hindringer, der på grund af deres højde, skønnes at frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed, kan forlanges afmærket.

Vindmøller med en totalhøjde på over 100 meter skal anmeldes til Trafikstyrelsen. Opførelsen må ikke påbegyndes, før Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udstedt attest om, at vindmølleanlægget ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed jf. lov om luftfart. Vindmøllen skal således lysafmærkes i henhold til specifikke krav fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Lysafmærkning af vindmøllen bestemmes ud fra Trafikstyrelsens BL 3-11, "Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller", med tilhørende vejledning.

Det betyder, at hver vindmølle skal afmærkes med to lavintensive faste røde hindringslys (type A) med en intensitet på 10 candela. De to lys skal placeres på overdelen af nacellen således, at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader rundt om vindmøllen uanset vindmøllevingernes position. Lysene er afskærmet nedadtil med en ring omkring lyskilden, så lyset kun er synligt fra det vandrette plan og opad. Lyset skal være tændt 24 timer i døgnet.

### **Miljøbeskyttelsesloven**

Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 indeholder blandt andet bestemmelser om begrænsning af forurening og håndtering af affald. I dette tilfælde drejer det sig primært om risiko for forurening af grundvand i og omkring lokalplanområdet.

Der er kun lille risiko for forurening forbundet med opførelse og drift af vindmøller. Forureningsrisikoen består primært i spild af smøre- og hydraulikolie fra vindmøllerne i driftsfasen. Vindmøllerne indeholder systemer til opsamling af dette samt overvågning af væskenniveauer, som stopper møllerne ved væsketab.

Vindmølleejeren skal, inden møllerne tages i brug, have en beredskabsplan for, hvordan der reageres, hvis et uheld skulle ske. Planen skal fremsendes til Ikast-Brande Kommune. Ved rengøring af vindmøllerne efter oliespild skal der anvendes godkendte rengøringsprodukter. Spildevand skal opsamles, og der skal indhentes tilladelse til at tillede spildevand til rensningsanlæg eller kloak.

Viden om de geotekniske forhold i området indikerer, at der skal gennemføres foranstaltninger under anlægsfasen i form af midlertidig grundvandssænkning ved nogle af møllerne, mens der ved nogle møller sandsynligvis blot skal tørholdes i udgravningen. De oppumpede vandmængder forventes at udledes som overrisling på de omkringliggende marker. Vilkår for afværgeforanstaltninger i form af okkerudfældningsbassiner fastlægges

af Ikast-Brande Kommune, i henhold til §25 i Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ved anlægsarbejdet skal bygherre anmelde byggeaffaldet til Ikast-Brande Kommune. Bygherre er ansvarlig for at byggeaffaldet undersøges for miljø- og sundhedsskadelige stoffer, sorteres i relevante fraktioner efter Ikast-Brande Kommunes regler om sortering af bygge- og anlægsaffald og bortskaffes korrekt.

### Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 beskytter en række naturtyper mod ændringer i tilstanden for eksempel i form af bebyggelse, opdyrkning, anlæg, tilplantning, dræning og opfyldning. Bekendtgørelsen indeholder også bestemmelser for administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

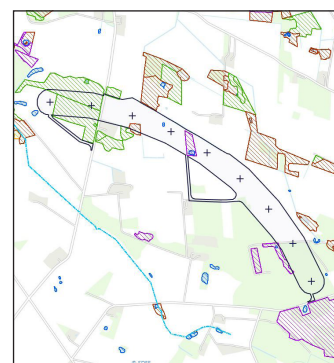
Inden for lokalplanområdet er der flere områder, der er beskyttet under Naturbeskyttelseslovens §3. I forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan og tilhørende miljøvurdering er et større område med beskyttet eng blevet udpeget nord for vindmølle nr. 1 og nr. 2. Dette betyder, at vindmølle nr. 2 med tilhørende arbejdsareal og vejtilkørsel ligger i udkanten af det nyudpegede område med beskyttet eng. Opstilling af vindmølle nr. 2 samt tilhørende arbejdsarealer og vejadgang vil kræve en dispensation fra Ikast-Brande Kommune. Normal procedure ved dispensation er, at der skal findes et område til erstatningsnatur svarende til minimum det dobbelte af det område der dispenseres for. Redegørelse for området med beskyttet natur samt den påvirkning planlægning og etablering af en vindmølle og tilhørende arbejdsarealer vil medføre, er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen. Endvidere er forholdet omkring erstatningsnatur beskrevet.

Vindmøllernes påvirkning af naturindholdet i og omkring lokalplanområdet er undersøgt i miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen.

### Skovbyggelinje

Kratlund Plantage og plantagearealer vest for lokalplanområdet er registreret med en skovbyggelinje på 300 meter. Skovbyggelinjen går ind over lokalplanområdet. Jf. Naturbeskyttelseslovens §17, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse inden for skovbyggelinjen, som er til for at sikre skoven som landskabs-element og levested for planter og dyr.

Tre af de ni vindmøller (vindmølle nr. 1, 6 og 7), samt tilhørende arbejdsarealer og adgangsveje placeres på arealer omfattet af skovbyggelinjen. De to sydligste vindmøller (vindmølle nr. 8 og 9) er placeret på arealer inde i Kratlund Plantage der er omgivet af skovbyggelinje.



Planområdet (mørk blå streg) og de planlagte vindmøller (mørk blå kryds) samt beskyttet natur (farvede skraverede flader) og vandløb (blå stiplede linje). Nord er op.

Etablering af vindmøller på arealer omfattet af skovbyggelinjen vil kræve en særskilt dispensation fra Ikast-Brande Kommune iht. Naturbeskyttelseslovens § 65.

Besigtigelse af området har vist, at der fra de omkringliggende veje ikke er indkig til plantagen og skovbrynet ved vindmølle nr. 6 og nr. 7. Desuden er en stor del af den nordlige og østlige del af plantagen fældet og området ligger åbent. Der er derfor kig ind over området fra syd fra Skærlund Skolevej. En del af området vil dog igen fremstå som plantage inden for en årrække. Fra Engebækvej er der indkig til plantagen vest for området, fra en afstand på 500-600 meter fra plantagen. Vindmøllerne vil ikke påvirke oplevelsen af skovbrynet som landskabs-element eller skoven som levested for planter og dyr.

I miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen anbefales, at arealer omkring vindmølle nr. 8 og nr. 9 samt øst for mølle nr. 9 friholdes for plantagebevoksning. Dermed vil vindmølle nr. 8 og nr. 9 komme til at stå omkring 100 meter fra plantagens afgrænsning.

Ved vedtagelse af denne lokalplan og gennemførelse af projektet og hermed friholdelse af arealer omkring vindmølle nr. 8 og 9, vil skovbyggelinjen blive tilpasset de faktiske forhold, og det kan dermed ændre sig hvilke vindmøller, der står inden for skovbyggelinjen.

### Vejloven

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 indeholder blandt andet bestemmelser om adgangsforhold til offentlige veje. De nærmere vilkår aftales med lodsejerne samt den berørte vejmyndighed, i dette tilfælde Ikast-Brande Kommune (kommuneveje).

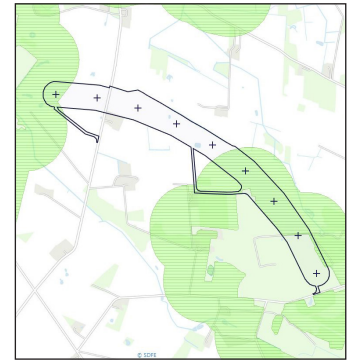
### Færdselsloven

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.

### Museumsloven

Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af, om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

Museum Midtjylland er på baggrund af forespørgsel kommet med en museal udtalelse. Museet beskriver, at projektet er placeret på et areal, der tidligere har henligget som mose- og engområde. Desuden er der inden for 1-3 kilometer fundet forskellige fortidsminder. På den baggrund vurderer museet, at der vil være stor sandsynlighed for at støde på forhistoriske lokaliteter og skjulte fortidsminder. Det anbefales derfor, at bygherre henvender sig til Museet inden anlægsfasen opstartes.



Skovbyggelinjer (grøn skraveret flade) omkring planområdet (blå streg). Vindmøllernes placering er markeret med et mørkeblåt kryds. Nord er op.

I henhold til Museumsloven skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Museum Midtjylland skal underrettes om fundet.

### Beskyttede diger

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger og lignende jf. Museumslovens § 29 a.

Indenfor lokalplanområdet er et beskyttet dige.

Med disponering af arealanvendelsen i lokalplanområdet sikres bevarelse og beskyttelse af det beskyttede dige.

### Skovloven

En del af matr. nr. 9z, Skrælund By, Brande er pålagt fredskovspligt.

Bekendtgørelse af lov om skove nr. 315 af 28. marts 2019 har til formål at bevare og værne landets skove og hertil forøge skovarealet.

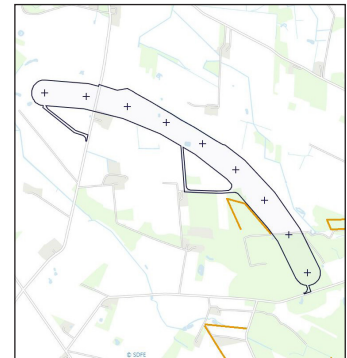
Når en ejendom, eller en del af en ejendom, er blevet noteret som fredskov, er der i skovloven en række regler for anvendelse af de arealer hvor fredskovspligten er noteret.

Fredskovpligtige arealer, skal drives efter skovlovens regler om bæredygtig drift. En skov, der er fredskovspligtig skal bestå af træer, som enten danner, eller som inden for et rimeligt tidsrum vil danne, sluttet skov af højstammede træer. Der kan være ubevoksede arealer i en fredskov. Moser, heder, enge og lignende, der naturligt hører til en fredskov, skal bevares som de er, uanset størrelsen.

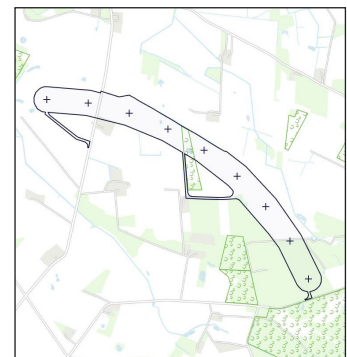
På fredskovspligtige arealer må der ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald.

Som en del af vindmølleprojektet ønskes servicevejen til vindmøllerne ført over det fredskovspligtige areal. Etablering af servicesvej over fredskovsarealet vil kræve en særskilt dispensation fra Miljøministeriet iht. Skovlovens § 38.

Servicevejen gennem området med fredskov ønskes placeret igennem et areal der i en årrække har være anvendt til landbrug og der er dermed kørespor gennem området og træbevoksningen er ryddet. Området fremstår derfor ikke som skov under eksisterende forhold. Servicevejen gennem arealet planlægges som alternativ vejføring hvilket vil sige, at adgang til hele området kan ske via adgangsvej uden om fredskov, som det fremgår af kortbilag 2.



Beskyttede sten- og jorddiger (orange streg) i og omkring planområdet (mørk blå streg) Vindmøllernes placering er markeret med et mørkeblåt kryds. Nord er op.



Fredskov (grøn bølget flade) omkring planområdet (blå streg). Vindmøllernes placering er markeret med et mørkeblåt kryds. Nord er op.

### Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på matr. nr. 9ae, 9cs, 9x, 9y og 9z Skærlund By, Brande.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves på de dele af ejendommene hvor der etablers fundamenter, arbejdsarealer, tilkørselsvej, transformerstation ol.

Opstillingen af vindmøllerne vil ikke være til hinder for en fortsat landbrugsmæssig drift af arealerne inden for lokalplanområdet.

Jævnfør vejledningen om reglerne i Lov om landbrugsejendomme kræves Landbrugsstyrelsens tilladelse til brugs- eller lejeaftaler om opstilling af vindmøller på en landbrugsejendom, hvis møllens grundareal er på over 25 m<sup>2</sup>, eller aftalen gælder for et længere tidsrum end 30 år.

Ophævelsen af landbrugspligten ved eventuel udstykning af arealer til fundamenter, arbejdsarealer og tilkørselsveje kræver også Landbrugsstyrelsens tilladelse.

Lokalplanens bonusvirkning muliggør dog ophævelse af landbrugspligten efter Lov om landbrugsejendomme §6, Stk. 5, uden tilladelse fra Landbrugsstyrelsen jf. LBK nr. 116 af 6. februar 2020.

### Servitutter

Ejere og bygherre skal sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at det ikke er sikkert, at alle rør, kabler, ledninger eller dræn er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om el-, telefon-, internet- og tv-kabler, vand- fjernvarme-, gas- og kloakledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

På matr. 9z, Skærlund By, Brande er tinglyst en servitut (Dato/løbenummer: 29.08.1991/25304) om en vandledning beliggende over ejendommen. Vandledningen løber på arealet hvor der påtænkes etableret transformerstation. Ledningen omlægges om nødvendigt, som en del af vindmølleprojektet.

På matr. 9ae og 9cs, Skærlund By, Brande er tinglyst en servitut (Dato/løbenummer: 05.11.2019/1011327021) om et 60 kV jordkabelanlæg med fornødent tilbehør, beliggende over ejendommen. Ledningsanlægget løber på arealet hvor der påtænkes etableret adgangsvej og arbejdsareal ved vindmølle nr. 2. Ledningen omlægges om nødvendigt, som en del af vindmølleprojektet.

Indenfor lokalplanområdets vestlige del, på matr. nr. 9ae og 9cs, Skærlund By, Brande er tinglyst en servitut (Dato/løbenummer: 15.02.2013/1004291215) om rådighedsindskrænkninger i forbindelse med etablering af vådområdet: "Skærlund". Servitутten

udlægger arealet som vådområde, græs og naturarealer. Servitutten hindrer at arealerne dyrkes, beplantes med skov eller omlægges. Landbrugsstyrelsen er påtaleberettiget.

Landbrugsstyrelsen har i forbindelse med planens tilblivelse vurderet, at etablering af møllerne kun vil have en mindre påvirkning af vådområdet.

Landbrugsstyrelsen agter derfor ikke at gøre brug af påtaleretten i vådområdeservitutten såfremt:

- Vindmøllerne anlægges i kanten af vådområdet, som vist på kort.
- Entreprenøren sikrer at dræn, der er med til at opretholde vådområdets effekt, stadig har afvanding til vådområdet, samt sikrer at gruskasser og andre anlægstilag fra vådområdet ikke fjernes, ødelægges eller ændres så effekten reduceres.
- Anlægsarbejdet skal ske så skånsomt som muligt for det omkringliggende areal og evt. ødelagt plantedække skal reetableres efter endt arbejde.
- Grøfter og volde etableret i anlægsfasen sløjfes. Okkerudfældningsbassiner fjernes og evt. okker udfældning indarbejdes i jorden og reetableres med græsudlæg.
- Ikast-Brande Kommune tilser anlægsarbejdet og sikrer, at ovenstående vilkår overholdes.

Hvis der er sket omlægning af dræn, gruskasser m.m. skal der sendes en kort beskrivelse af ændringen og et kort med den nye placering til Landbrugsstyrelsen

## Lokalplanens gennemførelse

En realisering af planens bestemmelser beror på privat initiativ.

### Tilladelser og dispensationer

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispenation hertil fra nedenstående myndigheder:

-Vindmøller med en totalhøjde på over 100 meter skal anmeldes til Trafikstyrelsen. Opførelsen må ikke påbegyndes, før Luftfartsvesenet har udstedt en attest om, at vindmøllerne ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed, jf. Bekendtgørelse af lov om luftfart, nr. 1149 af 13. oktober 2017.

Hver vindmølle i projektforslaget forventes at skulle afmærkes med lavintensivt fast (ikke blinkende) rødt lys. For at opnå 360 graders dækning skal der påsættes to lamper øverst på nacellen. Lysene er afskærmet nedadtil med en ring omkring

lyskilden, så lyset kun er synligt fra det vandrette plan og opad. Lysstyrken skal være minimum 10 candela, hvilket svarer omtrent til lysstyrken fra en 9 W glødepære. Lyset skal være tændt hele døgnet.

Erfaringer viser, at lys med denne styrke ikke opleves som synligt om dagen, og om natten vil det kun have begrænset synlighed og kun under gunstige vejrforhold. Lyset er først og fremmest orienteret mod luften, og set fra jorden vil det fortrinsvist være synligt inden for en afstand af 1,5 km.

- Etablering af nye adgange til offentlig vej kræver tilladelse fra Ikast-Brande Kommune og Politiet.

- Midlertidig grundvandssænkning kræver oppumpningstilladelse og udledningstilladelse fra Ikast-Brande Kommune, såfremt de samlede vandmængder overstiger 100.000 m<sup>3</sup> vand jf. Vandforsyningsloven.

- Etablering af vindmøller med tilhørende teknikbygninger indenfor skovbyggelinjen kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 fra Ikast-Brande Kommune.

- Etablering af eventuel møllevej over fredskovsareal kræver særskilt dispensation fra Miljøstyrelsen jf. Skovlovens § 11 stk. 1.

- Etablering af mølle nr. 2 samt tilhørende arbejdsarealer og adgangsvej kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 fra Ikast-Brande Kommune.

- Etablering af mølle nr. 2 samt tilhørende arbejdsarealer og adgangsvej kræver dispensation fra Landbrugsstyrelsen, iht. tinglyst servitut (Dato/løbenummer: 15.02.2013/1004291215) om rådhedsindskrænkninger i forbindelse med etablering af vådområdet: "Skærlund".

### **Ved ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan**

Dette afsnit er indsat som følge af et generelt lovkrav indført i planloven den 1. januar 2019.

Ikast-Brande Kommune har ikke på vedtagelsestidspunktet for denne lokalplan planer om, at foretage ekspropriation inden for lokalplanens område.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations tidspunktet.
- Ekspropriation kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,



- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

## Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. LBK nr 4 af 3. januar 2023. Ikast-Brande Kommune har vurderet at planforslaget skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport for forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og nærværende lokalplan, som beskriver planlægningens indvirkning på miljøet i henhold til reglerne i miljøvurderingsloven.

Etableringen af ni vindmøller med en højde op til 150 meter vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og nedenstående emner indgår i miljøvurderingen:

- Natur, herunder vurdering af eventuel påvirkning af Bilag IV-arter, flora og fauna, Natura 2000-områder og beskyttet natur, lavbundsarealer samt skovbryn som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.
- Grundvand og overfladevand, herunder beskrivelse af grundvandsforholdene i området, samt vurdering af eventuelle påvirkninger ved midlertidig grundvandsenkning.
- Landskab, herunder opfattelsen af opstillingsmønsteret i landskabet, påvirkning af det omkringliggende landskab, nærtliggende større sammenhængende landskab (større uforstyrret landskab) og bevaringsværdige landskaber, påvirkning af skovbyggelinje.
- Andre vindmøller, herunder forholdet til de eksisterende vindmøller sydøst for Uhre, vindmøllen ved Drantum, en enkeltstående vindmølle sydvest for Blåhøj, samt tre husstandsvindmøller øst (denne mølle nedtages), vest og nord for lokalplanområdet samt forholdet til de planlagte vindmøller ved Blåhøj.
- Kulturhistoriske værdier, herunder kirker, fortidsminder og kulturmiljøer omkring planområdet.
- Visuel påvirkning ved naboer og naboyer.
- Støj og vibrationer, herunder også kumulativ effekt med andre vindmøller.
- Skyggekast.
- Trafik, herunder trafikafvikling i anlægs- og driftsfasen, samt etablering af servicevej og adgang til offentlig vej.
- Socioøkonomisk påvirkning.
- Sundhed, herunder en redegørelse for og vurdering af vindmøllers sundhedsmæssige konsekvenser.
- 0-alternativ og alternative placeringer skal beskrives.

### **Det brede miljøbegreb**

Beskriver og vurderer de direkte, indirekte og samlede virkninger på:

- mennesker, dyre- og planteliv
- jord, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder, kulturarv
- sociale strukturer og erhvervsliv

samt samspillet mellem disse faktorer.

Der er ligeledes udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver vindmølleprojektets indvirken på miljøet, i henhold til reglerne i miljøvurderingsloven. Sammen med denne, er udarbejdet et udkast til en §25 tilladelse (tidligere VVM-tilladelse) til projektet. Heraf fremgår de krav og vilkår, som stilles til projektet på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 405, Miljøkonsekvensrapport for vindmøller ved Kratlund inklusiv bilag samt udkast til § 25-tilladelse for vindmøller ved Kratlund offentliggøres sammen med planforslagene og kan ses på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside: [www.ikast-brande.dk](http://www.ikast-brande.dk) under "Offentliggørelser og høringer". (<https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer/offentliggørelser-og-hoeringer>)

## Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke bebygges eller i øvrigt anvendes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige lokalplans indhold. Der gælder efter planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser er udløbet, kan Ikast-Brande Kommune efter planloven give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om et større byggearbejde, der er lokalplanpligtigt.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år.

## Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre,
- at området kan anvendes til opstilling og efterfølgende drift af op til ni vindmøller med tilhørende vejanlæg, arbejdsarealer og teknikbygninger samt kabler og en transformerstation,
  - at de ni vindmøller har et ensartet udseende, hvad angår type, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning,
  - at der ved placering og udformning af de nye vindmøller tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skyggekast fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser,
  - at vindmøllerne og tilhørende anlæg indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, kulturhistoriske interesser, naturområder, rekreative områder og de landbrugs- og skovbrugsmæssige interesser,
  - at der fastsættes bestemmelser, der erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser, herunder vilkår om fjernelse af vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg, ved ophør af el-produktion i området og reetablering af området, når vindmøllerne er fjernet,
  - nedlæggelse af de eksisterende beboelsesejendomme indenfor 4 x vindmøllernes totalhøjde før vindmøllerne sættes i drift jf. § 10.1,
  - nedtagning af en eksisterende husstandsvindmølle før vindmøllerne sættes i drift jf. § 10.1.

### § 2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter dele af følgende matrikler: 9ae, 9cs, 9x, 9y, 9z, 7000k Skærlund By, Brande samt alle matr. nr. der efter 01.07.2022 udstykkes fra de nævnte ejendomme og ligger inden for lokalplanens afgrænsning.

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.
- 2.3 Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 til anvendelse, bebyggelsens og de tekniske anlægs omfang, placering og ydre fremtræden, beplantning, parkering, interne veje, mv., jf. lokalplanens bestemmelser vedr.:
- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af vindmøller til elproduktion jf. § 1.1 og § 3.1,
  - Etablering af interne veje, arbejdsarealer og parkering jf. §§ 5.2-5.7,
  - Opførelse af vindmøller, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner jf. §§ 6.1-6.10 samt §§ 7.1-7.6,
  - Opsætning af skilte jf. § 7.7,
  - Etablering af beplantningsbælter og hegn jf. §§ 8.2-8.5,
  - Udførelse af terrænregulering, jf. § 8.7,
  - samt øvrige forhold der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jf. planlovens § 15, stk. 4, idet disse forhold er tilladt med nærværende lokalplan, som er tilvejebragt efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 6.

Bonusvirkningen omfatter desuden midlertidig ændring af arealanvendelse til midlertidige anlægsaktiviteter til vindmøllerne, såsom byggeplads, arbejdsveje og arbejdsarealer.

- 2.4 Det er en betingelse for ovenstående bonusvirkning, at arealet reetableres til landbrugs- og skovbrugsdrift, såfremt det ikke længere er i brug til tekniske anlæg.

Ved ophør af vindmøllernes drift skal alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes ned til 1 meters dybde, af anlæggenes ejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Bestemmelsen tinglyses på ejendommene indenfor lokalplanområdet, jf. § 2.1, ved planens endelige vedtagelse jf. § 13.1 og § 13.2. Nedtagning af anlæggene skal ske uden udgift for det offentlige.

### § 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til opførsel af op til ni vindmøller med tilhørende vejanlæg, arbejds- og vendearealer, transformerstation, teknikbygninger og øvrige nettilslutningsanlæg, herunder kabler mellem møller og tekniske installationer der er nødvendige for driften af vindmøllerne.
- 3.2 I lokalplanområdet, udenfor arealer med beskyttet natur, kan der i vindmøllernes anlægsfase etableres midlertidige oplagspladser og midlertidige arealer til arbejds-skure/vedfærdsfaciliteter samt parkering. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Eventuelle belægnings skal fjernes.
- 3.3 Arealer der ikke anvendes til det i § 3.1 nævnte, og midlertidige aktiviteter nævnt i § 3.2, må kun anvendes til landbrug, skovbrug eller henligge som natur.

### § 4. Udstykning

- 4.1 Vindmøllerne og transformerstation kan udstykkes som selvstændige ejendomme. Vindmølleejendommene skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundament og maksimum vindmøllens rotorareal.
- 4.2 Det er en betingelse for tilladelsen til udstykning, at der på ejendommen tinglyses deklaration med Ikast-Brande Kommune som påtaleberettiget om, at ejendommen skal geninddrages til landsbrugsmæssig drift senest et år efter anlæggets drift ophører og være sammenlagt med en landbrugsejendom efter landbrugslovens bestemmelser. Ligeledes betinges det, at det tinglyses, at møllevingerne må overstryge naboejendommen. Udgiften til tinglysning afholdes af ansøger.

### § 5. Vej, stier og parkering

#### Vejadgang

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Engebækvej og Skærlund Skolevej, som i princippet vist på kortbilag 2.

#### Vejudlæg

- 5.2 Der skal udlægges areal til kørselsveje til vindmøller og transformerstation, som i princippet vist på kortbilag 2. Der må kun etableres veje, som er nødvendige for driften af vindmøllerne, transformerstation eller for jordbrugsdriften.

- 5.3 Inden for lokalplanområdet kan der etableres parkeringspladser, som er nødvendige for driften af vindmøllerne og transformerstation.

### Vejens udformning

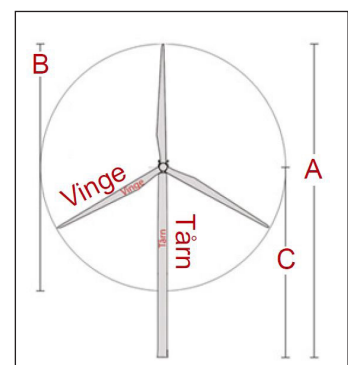
- 5.4 Veje må have en kørebanebredde på 5,5 meter. Kørebanebredden kan udvides punktvis i forbindelse med kurver og vigepladser for at sikre tilstrækkeligt manøvreareal til kørsel med tunge køretøjer. Vejene må hæves op til 20 cm over terræn. Vejene skal udføres med en kørefast godkendt vejbelægning, dog ikke asfalt.
- 5.5 Der skal etableres hjørneafskæringer på minimum 5 x 5 meter ved vejens udmunding i Engebækvej og Skærlund Skolevej.
- 5.6 Der kan i vindmøllernes anlægsfase anlægges de nødvendige midlertidige arbejdsarealer, svingradier bredere end 5,5 meter og anlægges midlertidige p-pladser. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Eventuelle belægninger skal fjernes.
- 5.7 I tilknytning til den enkelte vindmølle må der anlægges et arbejdsareal i hele vindmøllens levetid på maksimalt 3.000 m<sup>2</sup>. Arbejdsarealet skal udføres med en kørefast belægning af grus eller andet godkendt vejmateriale.

### Belysning

- 5.8 Der må ikke etableres permanent belysning af veje og arbejdsarealer.

## § 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Inden for lokalplanområdet må der maksimalt etableres ni vindmøller med tilhørende teknikbygninger, som vist på kortbilag 2.
- Vindmøllerne må ikke have vingeoverslag uden for lokalplanområdet.
- 6.2 Vindmøllerne skal opstilles i et mønster, der danner en let bue, med lige stor afstand mellem møllerne. Der må være en afvigelse på højst +/- 5%.
- 6.3 Vindmøllernes totale højde, målt fra øverste sokkelkant til vingespids i højeste position:
- må maksimalt være op til 150 meter.



Principtegning af vindmølle.

- A) Totalhøjde  
B) Rotordiameter  
C) Navhøjde

- 6.4 Vindmøllens rotordiameter:
- må maksimalt være 136 meter.
- 6.5 Vindmøllernes navnhøjde:
- skal være mindst 82 meter og maksimalt 87 meter.
- 6.6 Overkanten af vindmøllernes sokkelhøjde må være op til 0,5 meter over færdigreguleret terræn.
- 6.7 Der kan opføres mindre teknikbygninger i tilknytning til vindmøllerne. Bygningerne må have en højde på maksimalt 4,5 meter og et areal på maksimalt 15 m<sup>2</sup>. Teknikbygningerne skal placeres i tilknytning til vendeplads/arbejdsareal ved vindmøllerne.
- 6.8 Der kan i vindmøllernes anlægsfase opstilles midlertidige arbejdsskure/velfærdsfaciliteter og anlægges midlertidige arealer til vindmølledele m.v. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Eventuelle belægnings skal fjernes.
- 6.9 Der kan opføres en transformerstation i forbindelse med vindmølleprojektet, indenfor byggefelt til transformerstation, som vist på kortbilag 2.
- Transformerstationens samlede areal må maksimalt være 3.000 m<sup>2</sup>.
- Der kan opføres to bygninger med et samlet areal på maksimalt 100 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 6 meter.
- Udendørs installationer, som transformer, master mv. må maksimalt være 7,5 meter.
- Der må i forbindelse med transformatorstationen opføres lynafledningsmaster på maksimalt 15 meters højde.
- 6.10 Alle vindmøller skal opstilles inden de nettilsluttes.



*Typisk dansk vindmølle-design med lukket rørtårn, møllehus og tre vinger.*

## § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Vindmøllernes rotor skal have tre vinger og omdrejningsretningen skal være med uret set med ryggen mod vinden.
- 7.2 Vindmøllernes tårn skal opføres som et lukket rørtårn.
- 7.3 Vindmøllernes tårn, kabine og vinger skal fremtræde i samme lyse grå farve. Af hensyn til flysikkerheden skal farven være lysegrå, ikke mørkere end RAL 7035.



- 7.4 Vindmøllevingerne må maksimalt have et glanstal på 30 for at undgå reflekser.
- 7.5 Ny bebyggelse skal udføres i ikke reflekterende materialer, med et maksimalt glanstal på 30, i afdæmpede jordfarver som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort.
- 7.6 Vindmøllerne skal have ens udseende, hvad angår type, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning.

### Skiltning

- 7.7 Der må opsættes henvisningsskilte ved indkørsel, advarselsskilte ved transformerstation ol. samt informationstavler inden for lokalplanområdet. Skiltene må have en maksimal højde og bredde på 1,5 meter og må ikke være belyste. Skiltene må kun være informerende og må ikke opsættes med reklameformål. Firmanavn og logoer kan opsættes på møllehuset.

### Lysafmærkning

- 7.8 Lysafmærkning af vindmøllen bestemmes ud fra Trafikstyrelsens BL 3-11, "Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller", med tilhørende vejledning.
- 7.9 Vindmøllerne afmærkes således med lavintensivt fast rødt lys på minimum 10 candela monteret øverst på møllehatten. Lyset skal være synligt 360 grader i vandret plan og skal afskærmes under vandret. Lyset må have en maksimal styrke på 30 candela. Anden belysning af eller på vindmøllerne er ikke tilladt.

## § 8. Ubebyggede arealer

- 8.1 Bortset fra permanente byggefelter, veje, arbejdsarealer ved vindmøllerne mv. skal ubebyggede landbrugsarealer fortsat anvendes til jordbrugs- eller skovbrugsformål, eller henligge som natur.

Midlertidige arbejdsarealer ol. tilbageføres til disse formål.

### Beplantning

- 8.2 Der skal etableres beplantningsbælter til visuel afskærmning af transformerstationen.

Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker beplantning, og have en bredde på minimum 5 meter i udvokset stand.

Beplantning skal bestå af egnstypiske hjemmehørende arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Beplantningsbæltet skal udformes så de i udvokset stand vil være slørende og have en højde på minimum ca. 5 meter.

### Hegn

- 8.3 Der må ikke etableres faste hegn omkring vindmøllerne.
- 8.4 Der kan etableres trådhegn omkring transformerstationen. Trådhegn skal opstilles på indersiden af beplantningsbæltet.
- 8.5 Der kan etableres midlertidigt trådhegn omkring midlertidige arealer til arbejdsskure/velfærdsfaciliteter samt materialepladser.

### Terræn

- 8.6 Der må højst foretages terrænregulering på +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn ved opstilling af vindmøllerne.

### Andet

- 8.7 Oplag må ikke finde sted på ubebyggede arealer. Midlertidig oplag må ske i forbindelse med reparation af møller og lignende.

## § 9. Tekniske anlæg

- 9.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordkabler.
- Eventuelle eksisterende ledninger, herunder drænledninger, skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejer.

## § 10. Forudsætninger for ibrugtagning

- 10.1 Før vindmøllerne sættes i drift, skal:
- Beboelsesejendomme, indenfor 4 x totalhøjden på vindmøllerne, være nedlagt, herunder:
    - Kokmosevej 21, 7330 Brande,
    - Skærlund Skolevej 24, 7330 Brande,
    - Skærlund Skolevej 16A, 7330 Brande,
    - Engebækvej 51, 7330 Brande.
  - Eksisterende vindmølle ved Skærlund Skolevej 16B skal være nedtaget

- Området være ryddet for byggeaffald.
- Der tinglyses en deklaration om, at ved elproduktionens totale ophør skal såvel vindmøller som fundamenter fjernes og området reetableres for vindmøllejejerens bekostning og uden udgift for Ikast-Brande Kommune.

10.2 Før transformerstationen tages i drift, skal:

- Området være ryddet for byggeaffald.
- Der skal være etableret beplantningsbælter omkring transformerstationen i overensstemmelse med § 8.2.

Beplantningsbæltet skal være plantet, men ikke udvokset i de angivne dimensioner.

## § 11. Fjernelse af anlæggene

- 11.1 Vindmøller der ikke har været i drift i et år, kan kræves fjernet af Ikast-Brande Kommune, uden udgift for det offentlige.
- 11.2 Efter elproduktionens totale ophør skal såvel vindmøller som fundamenter ned til 1 meter under terræn fjernes, og området reetableres for vindmøllejejerens regning.

## § 12. Servitutter

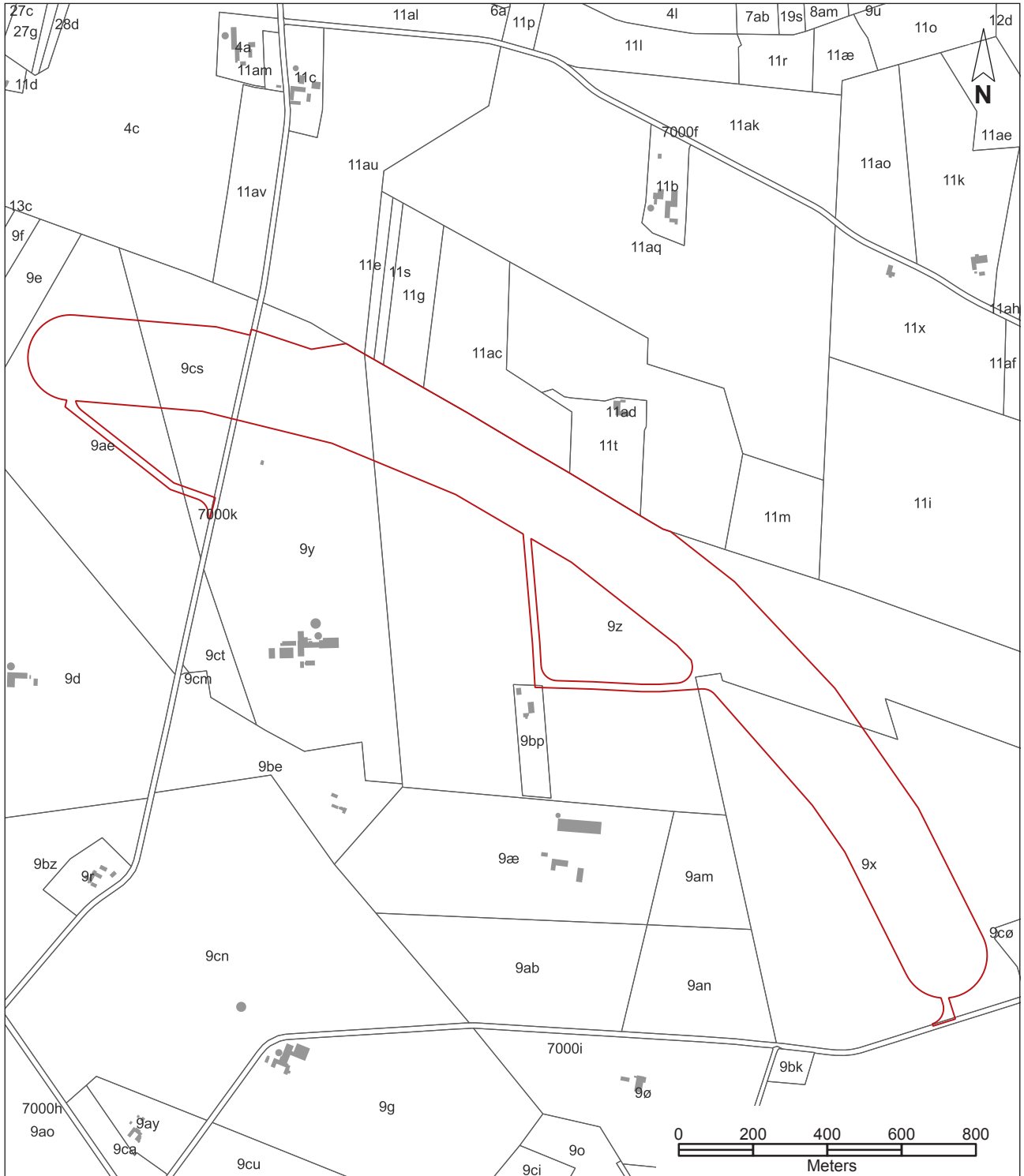
- 12.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves ingen servitutter indenfor lokalplanens område i henhold til planloven.

## § 13. Retsvirkninger

- 13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 13.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 13.3 Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 13.4 Byrådet kan jævnfør planloven meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan


kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

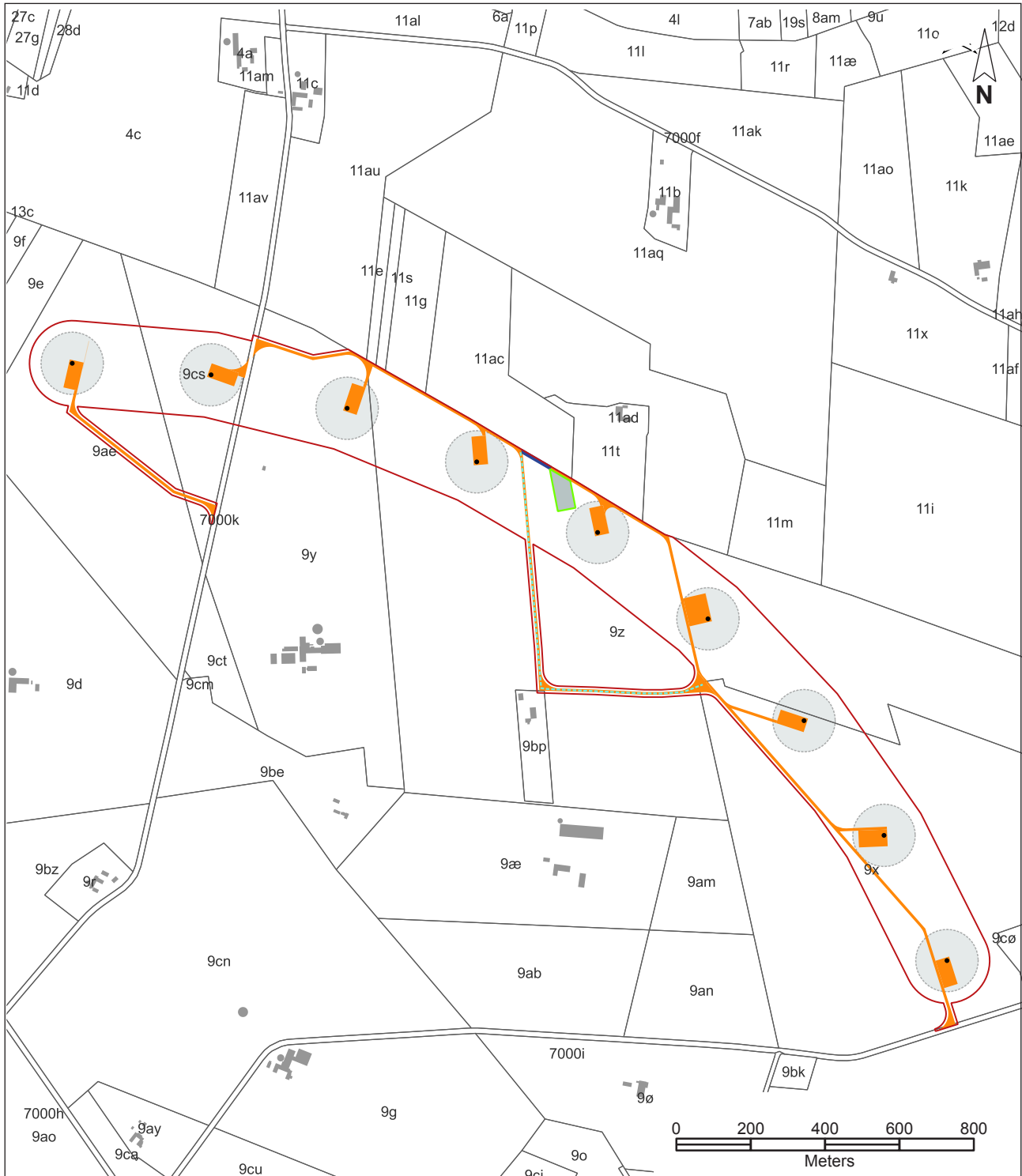
- 13.5 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven, planloven samt anden relevant lovgivning.



Målestok ca. 1:14.000 ved print i A4










**Signaturforklaring**

	Eksisterende matrikelskel		Lokalplanaafgrænsning for Lokalplan nr. 405
	Eksisterende bygninger (Kort fra 2022)		



Målestok ca. 1:14.000 ved print i A4

**Signaturforklaring**

	Eksisterende matrikelskel		Mølleveje og arbejdsareal
	Eksisterende bygninger (Kort fra 2022)		Alternativ møllevej
	Lokalplanafgrensning for Lokalplan nr. 405		Vej der ikke etableres hvis alternativ møllevej etableres
	Ny vindmølle med vingeoerslag		Byggefelt transformerstation
			Levende hegn omkring transformerstation

# Praktiske oplysninger

## - om lokalplanprocessen



### Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 11. september 2023 godkendt at offentliggøre et forslag til lokalplan nr. 405 - Tekniske anlæg, vindmøller ved Kratlund.

**Høringsperioden løber fra den 14. september 2023 og frem til den 9. november 2023.**



### Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. e-mail til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk,

hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune  
Plan og Udvikling  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast.



### [www.ikast-brande.dk](http://www.ikast-brande.dk)

På kommunens hjemmeside: [www.ikast-brande.dk](http://www.ikast-brande.dk)/ offentligørelser kan du se og downloade forslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:  
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk  
eller på tlf.: 9960 3305.



### Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde på Hotel Dalgas, Storegade 2, 7330 Brande. Mødet vil foregå onsdag den 04. november 2023 kl. 18.30-21.00.